

KARTA TYTUŁOWA

nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH OD UL. BRZOSOWEJ W BUDYNKU STOŁECZNEGO CENTRUM EDUKACJI KULTURALNEJ PRZY UL. JEZUICKIEJ 4 W WARSZAWIE
adres obiektu budowlanego	ul. Jezuicka 4, 00-281 Warszawa
kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX , budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numer działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	Obręb 5-02-11 Warszawa Śródmieście nr działki nr 49
nazwa Inwestora adres Inwestora	Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa Stołeczne Centrum Edukacji Kulturalnej im. KEN ul. Jezuicka 4, 00-281 Warszawa
spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe projektu budowlanego)	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

STRONA TYTUŁOWA_ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – Element II
nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH OD UL. BRZOSOWEJ W BUDYNKU STOŁECZNEGO CENTRUM EDUKACJI KULTURALNEJ PRZY UL. JEZUICKIEJ 4 W WARSZAWIE
adres obiektu budowlanego	ul. Jezuicka 4, 00-281 Warszawa
kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX, budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numer działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	Działka ewidencyjna nr 49 z obrębu 5 - 02 - 11 Warszawa Śródmieście Identyfikator działki 146510_8.0211.49
imię i nazwisko lub nazwa Inwestora adres Inwestora	Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa Stołeczne Centrum Edukacji Kulturalnej im. KEN ul. Jezuicka 4, 00-281 Warszawa
obiekt w Rejestrze Zabytków oraz jako element układu urbanistycznego	Budynek Stołecznego Centrum Edukacji Kulturalnej, dawniej Gimnazjum Żaluscianum; Komisja Edukacji Narodowej; Gimnazjum Realne, ul. Jezuicka 4, 00-259 Warszawa znajduje się w Rejestrze zabytków pod nr 176, 1965-07-01 z datą zarządzenia włączającego 2012-07-24

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność, nr uprawnień budowlanych	Data opr.	Podpis:
Architektura Konstrukcja	Projektant	mgr inż. architekt Andrzej Jeżewski	23.11.2024	
	specjalność nr uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-budowlanej do projektowania z ograniczeniami		
	nr uprawnień	MAZ/0264/ZHOK/04		
	Sprawdzający	mgr inż. architekt Adam Śliwka	23.11.2024	
	Specjalność nr uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-budowlanej do projektowania bez ograniczeń		
	nr uprawnień	MA/075/14 MAZ/0050/POOK/07		

USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE ANDRZEJ JEŻEWSKI
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczyńska 42 m 35,
tel. 604 465 452 mail: jezewski.and@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – Element II
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH OD UL. BRZOSOWEJ
W BUDYNKU STOŁECZNEGO CENTRUM EDUKACJI KULTURALNEJ
PRZY UL. JEZUICKIEJ 4 W WARSZAWIE

Działka ewidencyjna nr 49 z obrębu 5 - 02 - 11 Warszawa Śródmieście, Identyfikator działki 146510_8.0211.49

Kategoria IX, budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych



INWESTOR: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, PLAC BANKOWY 3/5, 00-950 WARSZAWA
Stołeczne Centrum Edukacji Kulturalnej im. KEN ul. Jezuicka 4, 00-281 Warszawa

OPRACOWANIE: USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE ANDRZEJ JEŻEWSKI
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczyńska 42/35

ADRES INWESTYCJI: ul. Jezuicka 4, 00-281 Warszawa

Warszawa, 23 listopada 2024 r.

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	4
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	6
III. KOPIE UPRAWNIENI I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	7
VI. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA	13
Opis techniczny	13
1. Dane Ogólne	13
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	13
1.2. Zakres i cel opracowania	13
1.3. Obiekt	13
1.4. Faza opracowania	13
1.5. Zamawiający	13
1.6. Podstawy formalno – prawne	13
1.7. Podstawy merytoryczne	13
2. Opis stanu istniejącego obiektu budowlanego	14
2.1. Przedmiot opracowania	14
2.2. Zarys historyczny, charakterystyczne daty	14
2.3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	17
2.4. Ogólny opis stanu istniejącego	26
2.5. Ogólny opis stanu technicznego i stopnia zachowania	27
3. Opis projektowanych prac remontowych	28
3.1. Ogólny zakres projektowanych prac remontowych	28
3.2. Zakres szczegółowy i opis projektowanych prac	28
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego i działki	30
4.1. Projektowane zagospodarowanie działki	30
4.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	30
4.3. Charakterystyczne parametry obiektu -zestawienie projektowanych i istniejących powierzchni zagospodarowania terenu dla obszaru opracowania	30
4.4. Kubatura	30
4.5. Liczba kondygnacji	30
4.6. Inne dane dot. wymagań ochrony przeciwpożarowej	30
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	30
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	30
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego	31
7.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków	31
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych	31
7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	31
7.4. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych	31
7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	31
8. Analiza możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnego	31
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	31
9.1. Kwalifikacja pożarowa budynku	31
9.2. Odległość od obiektów sąsiednich	31
9.3. Warunki ewakuacji	31

9.4. Instalacje przeciwpożarowe i techniczne środki przeciwpożarowe	31
9.5. Podręczny sprzęt gaśniczy	31
10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	31
11. Uwagi końcowe	32
Część architektoniczna - rysunki	
rys. 1 Plan zagospodarowania terenu	1:500 33
rys. 2 Rzut schodów zewnętrznych. Detal „A”, „B”	1:20, 1:5, 1:1 34
rys. 3 Schody zewnętrzne. Widok z boku, Przekrój A - A, B - B	1:20 35
rys. 4 Schody zewnętrzne. Widok z przodu	1:20 36
rys. 5 Schody zewnętrzne. Detale warsztatowe	1:5 37

Załącznik nr 1. Informacja BIOZ	38
--	-----------

II.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany – stan istniejący inwestycji polegającej na remoncie **SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH OD UL. BRZOSZOWEJ W BUDYNKU STOŁECZNEGO CENTRUM EDUKACJI KULTURALNEJ PRZY UL. JEZUICKIEJ 4 W WARSZAWIE**, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Działając w oparciu o art. 41 ust. 4a pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

Jednocześnie oświadczam zgodnie z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128), że jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Andrzej Jeżewski
upr. nr. **MAZ/0264/ZHOK/04**
w specjalności konstr.- budowlanej z ogranicz.

SPRAWDZAJĄCY

mgr. inż. arch. Adam Śliwka
upr. nr **MAZ/0050/POOK/07**
upr. nr **MA/075/14**
*w specjalności architekt.- budowlanej
do proj. bez ograniczeń w spec. arch.
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
do proj. bez ograniczeń*



sygn. akt. MAZ/7131/278/07/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Adam Śliwka
magister inżynier

urodzony dnia 10 czerwca 1977 roku w Warszawie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0050/P00K/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

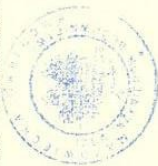
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Adam Śliwka

ul. Baśniowa 10

07-200 Wyszaków

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CG7-2BF-4PJ *

Pan ANDRZEJ ADAM JEŻEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0282/05
adres zamieszkania ul. ZAKROCZYMSKA 42 m. 35, 05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 424/MaOKK/2014
Nr upr. MA/075/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 129/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Śliwka

urodzony w dniu 10 czerwca 1977r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Adam Śliwka Adres: ul. Baśniowa 10 07-200 Wyszków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'J. Pachowski', 'A. Sowa', 'E. Dziubak', 'E. Kaźmierczak', 'R. Kowalewski', 'A. Nasfeter', 'S. Stefanowicz', and 'J. Ukleja']



sygn. akt. MAZ/7131/278/07/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Adam Śliwka
magister inżynier

urodzony dnia 10 czerwca 1977 roku w Warszawie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0050/P00K/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Bałaj

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Adam Śliwka
ul. Baśniowa 10
07-200 Wyszków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam ŚLIWKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/075/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2677**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2677-3D4Y-47E6-F939-B63E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-G27-99G-L2S *

Pan ADAM ŚLIWKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0829/06
adres zamieszkania ul. BAŚNIOWA 10, 07-200 WYSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

VI.

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

Opis techniczny

1. Dane Ogólne

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu schodów zewnętrznych od ul. Brzozowej w budynku Stołecznego Centrum Edukacji Kulturalnej przy ul. Jezuickiej 4 w Warszawie.

Działka nr 49 z obrębu 5-02-11, Ident. działki 146510_8.0211.49

1.2. Zakres i cel opracowania

W skład opracowania wchodzi:

- projekt architektoniczno – budowlany schodów zewnętrznych od ul. Brzozowej w budynku Stołecznego Centrum Edukacji Kulturalnej przy ul. Jezuickiej 4 w Warszawie

Zakres opracowania obejmuje fragment elewacji od strony ulicy Brzozowej.

Celem opracowania jest projekt budowlany niezbędny do wykonania remontu schodów zewnętrznych i uzyskania stosownych pozwoleń.

1.3. Obiekt

Obiekt:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu schodów zewnętrznych od ul. Brzozowej w budynku Stołecznego Centrum Edukacji Kulturalnej przy ul. Jezuickiej 4 w Warszawie.

Działka nr 49 z obrębu 5-02-11, Ident. Działki 146510_8.0211.49.

Funkcja obecna: Stołeczne Centrum Edukacji Kulturalnej przy ul. Jezuickiej 4 w Warszawie.

Adres obiektu:

00-281 Warszawa, ul. Jezuicka 4

Informacja dotycząca rejestru zabytków:

Budynek Stołecznego Centrum Edukacji Kulturalnej, dawniej Gimnazjum Żaluscianum; Komisja Edukacji Narodowej; Gimnazjum Realne, ul. Jezuicka 4, 00-259 Warszawa znajduje się w Rejestrze zabytków pod nr 176, 1965-07-01 z datą zarządzenia włączającego 2012-07-24

1.4. Faza opracowania

Projekt Budowlany – przeznaczony do uzyskania pozwolenia na budowę.

1.5. Zamawiający

Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Stołeczne Centrum Edukacji Kulturalnej im. KEN ul. Jezuicka 4, 00-281 Warszawa

1.6. Podstawy formalno – prawne

Umowa nr 18/2024 r. z dnia 07.10.2024 zawarta pomiędzy:

Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Stołeczne Centrum Edukacji Kulturalnej im. KEN ul. Jezuicka 4, 00-281 Warszawa

,a: firmą:

Usługi Projektowo-Budowlane Andrzej Jeżewski z siedzibą ul. Zakroczymska 42/35, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki na wykonanie dokumentacji projektowej remontu schodów zewnętrznych od ul. Brzozowej w budynku Stołecznego Centrum Edukacji Kulturalnej przy ul. Jezuickiej 4 w Warszawie

1.7. Podstawy merytoryczne

1.7.1. Materiały źródłowe

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana wykonana na potrzeby niniejszego projektu.

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500 na podst. licencji nr BG-WOZ-UMZ.6642.11872.2024.PKI_1465_CL1

1.7.2. Publikacje dokumentujące:

Jarosław Zieliński „Atlas dawnej architektury ulic i placów Warszawy tom 5 Wydawnictwo TONZ 2000”

Serwis fotograficzny stanu obecnego

Domiary własne na potrzeby projektowe.

1.7.3. Dokumentacja techniczna archiwalna

brak

2. Opis stanu istniejącego obiektu budowlanego

2.1. Przedmiot opracowania

2.1.1. Przedmiotem opracowania są schody zewnętrzne od ulicy Brzozowej w budynku Stołecznego Centrum Edukacji Kulturalnej przy ul. Jezuickiej 4 w Warszawie

Schody zewnętrzne od ulicy Brzozowej znajdują się przy elewacji płu – wsch budynku SCEK na działce nr 49 z obrębem 5 - 02 - 11 Warszawa Śródmieście. Identyfikator działki 146510_8.0211.49

2.1.2. Przedmiotem niniejszego projektu budowlanego są schody zewnętrzne – lewe i prawe. Remont w zakresie wymiany zniszczonych elementów stalowych, oczyszczeniu całej konstrukcji z produktów korozji i pomalowanie farbami do metalu.

2.2. Zarys historyczny, charakterystyczne daty

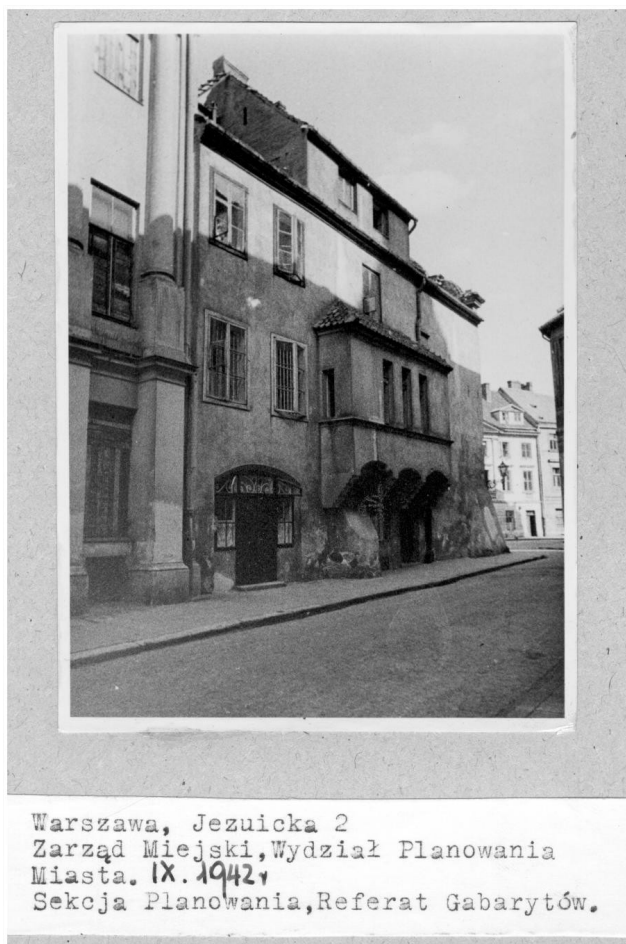
2.2.1. Rys historyczny

Do 1727 stały tu trzy odrębne kamienice. Kamienica północna, wzmiankowana w końcu XVI w., należała kolejno do Sierpskich, Borzymowskich, a od ok. 1594 do 1602 była własnością proboszcza kolegiaty Kaspra Sadłocha. W 1722 zakupiona została przez jezuitów. Środkowa kamienica została wybudowana po 1565 dla Abrahama Hegnera. Spalona w 1607, została w następnych latach odbudowana, a ok. 1659 odrestaurowana przez bpa kijowskiego Tomasza Ujejskiego. W 1679 sprzedana jezuitom. Kamienica południowa na rogu ul. Dawnej została wzniesiona zapewne na przełomie XV i XVI w. dla Hincza Glazera. Po raz pierwszy wzmiankowana w 1511. Ok. 1590 budowana dla Jakuba Czerskiego. W 1594 wybudowano oficynę tylną, wykorzystując fragment muru obronnego. Kamienica spalona w 1607, stała opuszczona do lat 50. XVII w., kiedy kupił ją bp kijowski Tomasz Ujejski. W 1669 подарowana jezuitom z przeznaczeniem na szkołę. W 1676 zakon dokupił tylną część posesji, rozszerzając w zbliżonym czasie szkołę o kamienicę środkową. W 1687 dobudowano aulę teatralną na tyłach działki, a w 1692 połączono obie kamienice, ujednolicając ich wnętrza. W l. 1722-27 po dokupieniu trzeciej kamienicy dokonano zespolenia i gruntownej przebudowy gmachów wg proj. Karola Baya na siedzibę Gimnazjum Żaluscianum, fundacji Żaluskich - Ludwika Bartłomieja (bpa płockiego) i Andrzeja (bpa krakowskiego kanclerza wielkiego koronnego). W 1728 wybudowano nową salę teatralną, w 1733 zaś wzniesiono na tyłach posesji dwupiętrowy dom profesorski. W 1773 po kasacji zakonu budynki zostały przejęte przez Komisję Edukacji Narodowej. Po rozbudowie w 1809 przekazano je szkole Lekarskiej. W l. 1818-31 mieścił się tu uniwersytecki Wydział Lekarski wraz z klinikami, a następnie Instytut Położniczy i Szkoła Akuserek. W 1863 gmach frontowy odrestaurowano i połączono z oficyną tylną wg proj. Józefa Dietricha z przeznaczeniem Gimnazjum Realne. Po zamknięciu gimnazjum w l. 1876-1915 gmach był siedzibą Szkoły Realnej. W 1890 i 1904 przeprowadzono remonty. Po kolejnej renowacji od 1926 mieściło się tu Muzeum Pedagogiczne i Państwowy Instytut Nauczycielski. W 1944 gmach frontowy został spalony, zachowując fasadę z wystrojem oraz większość sklepień w przyziemiu. Ocalały także mury oficyny tylnej. Odbudowane w l. 1953-56 wg proj. Witolda Kłębrowskiego zasadniczo z przywróceniem stanu sprzed zniszczenia.¹

¹ Jarosław Zieliński Atlas dawnej architektury ulic i placów Warszawy tom 5 Wydawnictwo TONZ 2000

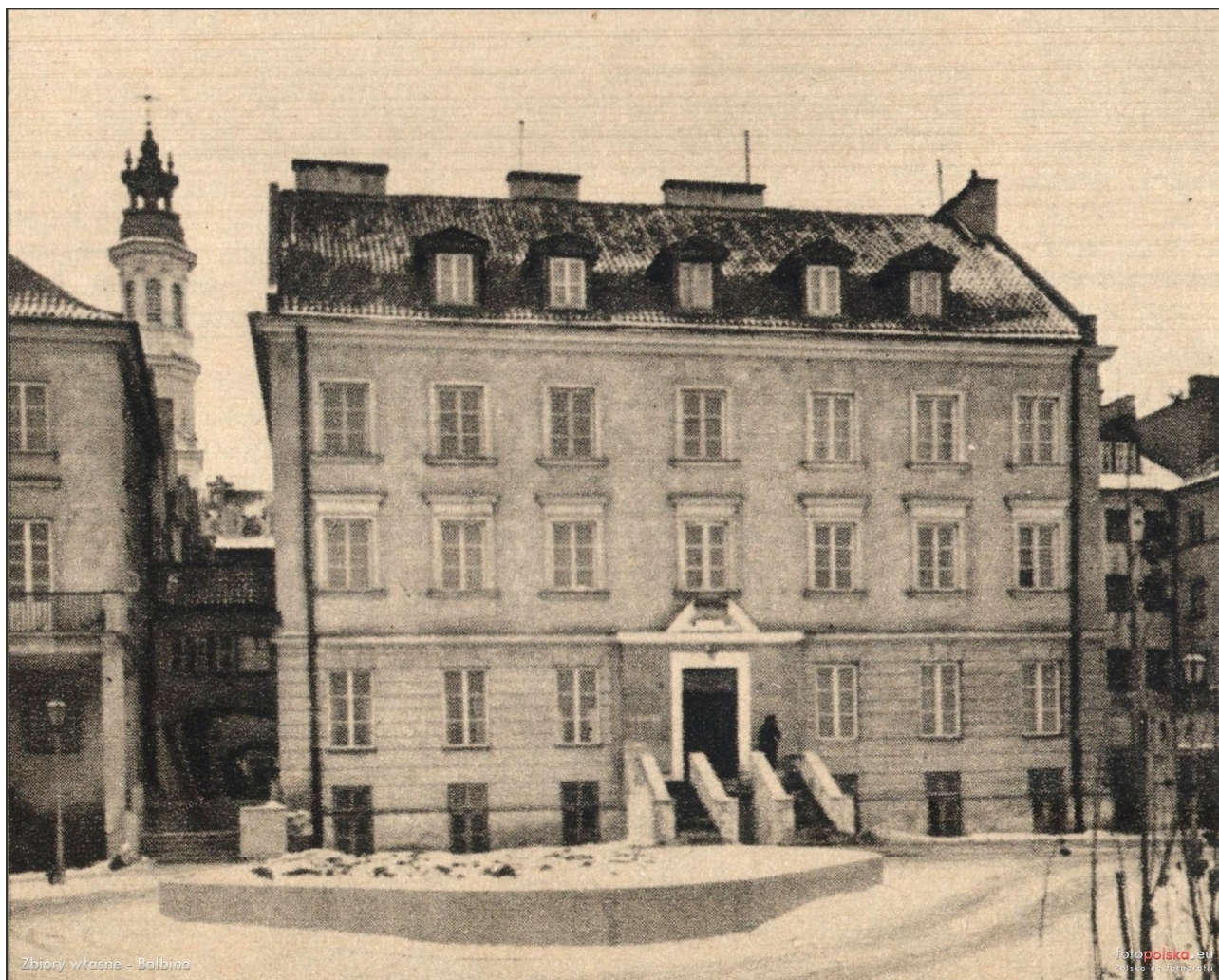
W 2012 roku wykonano prace remontowe, wtedy to dobudowano „szklaną werandę” z parą schodów stalowo – betonowych. W/w schody zewnętrzne od ul. Brzozowej w budynku Stołecznego Centrum Edukacji Kulturalnej przy ul. Jezuickiej 4 w Warszawie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

2.2.2. Fotografie archiwalne



Warszawa, Jezińska 2
Zarząd Miejski, Wydział Planowania
Miasta. IX. 1942
Seksja Planowania, Referat Gabarytów.

Fot. 1. Fragment elewacji frontowej IX. 1942 „Zarząd Miejski Wydział Planowania Miasta, Sekcja Planowania, Referat Gabarytów
źródło: https://www.warszawa.ap.gov.pl/referat_gabarytow/galerie/Jezińska_galeria/index.html



Fot. 2. 1969, Jezuicka 4, widok od strony Brzozowej. "Budynek Stołecznego Domu Kultury Nauczyciela" - zdjęcie z tygodnika Stolica nr 11 (1110) 16.03.1969

źródło: <https://mbc.cyfrowemazowsze.pl/dlibra/publication/1734/edition/1292>