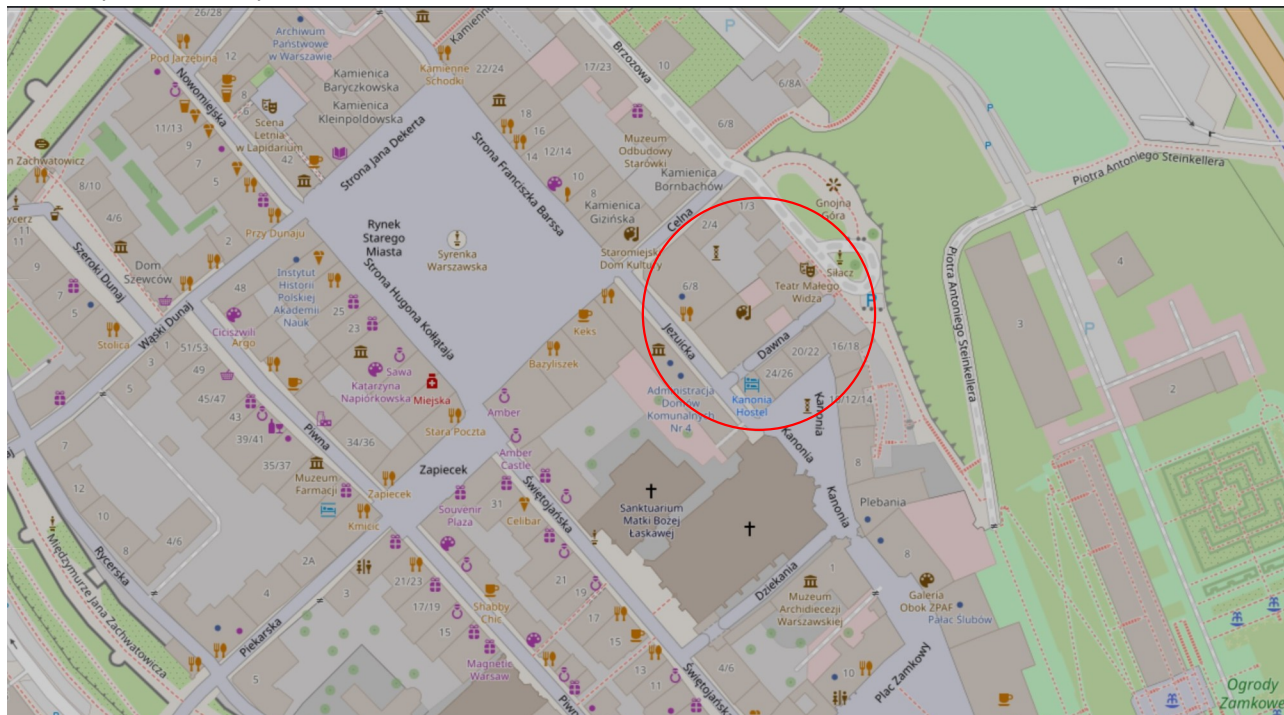


2.4. Ogólny opis stanu istniejącego

2.4.1. Usytuowanie budynku na planie miasta



Ryc. 1 Budynek SCEK przy przy ulicy Jezuińskiej 4 w Warszawie na planie sytuacyjnym. Źródło: www.openstreetmap.org



Ryc. 2 Budynek SCEK przy przy ulicy Jezuińskiej 4 w Warszawie na portalu Geoportal.

Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmcp_2.html?gmap=gp0

Schody zewnętrzne od ul. Brzozowej w budynku Stolecznego Centrum Edukacji Kulturalnej przy ul. Jezuińskiej 4 w Warszawie znajdują się z lewej i prawej strony „szklanej werandy” od strony skweru Brzozowa.

Nieruchomość na której znajduje się budynek noszący adres Jezuińska 4 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście – Stare Miasto stanowi działkę o identyfikatorze 146510_8.0211.49. Działka jest zabudowana zbliżona kształtem do prostokąta. Od strony *pln.-zach.* nieruchomości przylega do kamienicy Jezuińska 6/8 - działka 146510_8.0211.48 Od *pln.-wsch.* sąsiaduje ze skwerem widokowym – ul. Brzozowa - 146510_8.0211.52 Od strony *pld.- wsch.* znajduje się ulica Jezuińska - działka 146510_8.0211.46. Natomiast od strony *pld.- zach.* granicę stanowi ulica Dawna - 146510_8.0211.51

2.4.1. Zestawienie powierzchni terenu i budynku

Działka ew. nr 49, obręb 5-02-11

Powierzchnia zabudowy ok. 986,00 m²

Teren zielony (powierzchnia biologicznie czynna) 0,00

m²

Schody zewnętrzne od strony ul. Brzozowej stanowiące zakres opracowania i budynek SCEK

Powierzchnia schodów stanowiącej zakres opracowania 6,07 m² x 2 = 12,14

m²

Powierzchnia zabudowana - budynek SCEK ok. 986,00

m²

Powierzchnia użytkowa ok. 2 591,00

m²

Kubatura ok. 10 300,00

m³

2.5 Ogólny opis stanu technicznego i stopnia zachowania

2.5.1. Opis stanu istniejącego obiektu – schody zewnętrzne stalowe od strony ul. Brzozowej – materiały, konstrukcja

Schody zewnętrzne stalowe ze stopnicami z betonu zbrojonego znajdujące się na zewnątrz budynku, od strony ul.

Brzozowej, z lewej i prawej strony „szklanej werandy”. Schody prowadzące z poziomu terenu na parter budynku.

Konstrukcja schodów ażurowa stalowa ze stopnicami betonowymi zbrojonymi.

Podstawowa konstrukcja nośna schodów to dwa ceowniki 200 zamocowane do fundamentu zbrojonego usytuowanego w gruncie. Od strony budynku ceowniki zamocowane w ścianie elewacji. Do części biegowej przyspawane są blachy gr. 10 mm w kształcie zbliżonym do trapezu z wywierconymi dwoma otworami.

W części spocznikowej konstrukcję stanowią dwa ceowniki 200. W poprzek do ceowników skrócono dwuteowniki 120.

Do dwuteowników dospawano kątowniki 50 x 50 x 5 mm Dokładna inwentaryzacja na rys. nr 2

Konstrukcja stopnic – stopnice z betonu zbrojonego o fakturze przeciwślizgowej, prefabrykowane. Połączone za pomocą spawania z konstrukcją wsporczą z kątownika 50 x 50 x 5 mm. Kątownik skrócony dwoma śrubami M8 do blachy gr. 10 mm w kształcie zbliżonym do trapezu. Blacha przyspawana do ceownika 200.

Poręcz. Słupki poręczy, pas górny i dolny wykonano z blachy gr 10 mm. Poręcz skrócona do blach na cztery śruby M8, blachy dospawane do ceownika 200. Jako słupki poręcz wypełniona pionowymi prętami Ø 10 mm w rozstawie ok. 10 i 16 cm. Pręty spawane punktowo do ramy.

Pochwył. Pochwył wykonany z kształtownika z mosiądzu gr. 4 mm

2.4.2. Zużycie techniczne – schody zewnętrzne stalowe od strony ul. Brzozowej

Stopnice betonowe. Stopnice z widocznymi zabrudzeniami czarnym nalotem.

Szkodliwe czynniki wynikają z agresywnego środowiska miejskiego.

Od spodu płyty stopnicowe porażone biologicznie z zielonymi wykwitami świadczącymi o występowaniu mchów i glonów. Płyty nie wykazują uszkodzeń mechanicznych prócz drobnych odprysków.

Podstawowa konstrukcja nośna schodów

W konstrukcji nośnej schodów wykonanej z dwóch ceowników 200 nie stwierdzono uszkodzeń mechanicznych ani żadnych odkształceń. Na powierzchniach kształtownika zlokalizowano początki korozji równomiernej (ogólnej).

Występują też ogniska korozji wżerowej

Konstrukcja pod spocznikiem i konstrukcja stopnic.

Do konstrukcji nośnej z dwóch ceowników 200 skrócono w poprzek śrubami M10 dwuteowniki 120. Do dwuteowników dospawano kątowniki 50 x 50 x 5 mm. Wskutek wieloletniego zaciekania elementy konstrukcji, dwuteowniki 120, kątowniki 50 x 50 x 5 mm w dużym stopniu porażone są korozją równomierną (ogólną) i nadają się do wymiany.

Poręcz stalowa.

Blacha gr 10 mm. Poręcz skruczona do blach na cztery śruby M8, blachy dospawane do do ceownika 200. Drobne ogniska korozji, odpryski farby.

Pochwył. Pochwył wykonany z kształtownika z mosiądzu gr. 4 mm. Widoczne ślady działania czynników atmosferycznych

Sposób posadowienia do ściany i fundamentu– dobry, bez widocznych uszkodzeń lub pęknięć.

3. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

3.1. Ogólny zakres projektowanych prac remontowych

1. Demontaż stopnic. Stopnice delikatnie zdemontować razem z konstrukcją z kątowników 50 x 50 x 5 mm. Stopnice ponumerować i sfotografować aby po remoncie zamontować w tym samym miejscu.
2. W konstrukcji pod spocznikiem odcięcie kątowników 50 x 50 x 5 mm od dwuteowników 120.
3. Zdemontowanie dwuteowników 120.
4. Zdemontowanie pochwyty ze stali kolorowej i przewiezienie do warsztatu.
5. Przewiezienie do warsztatu stopnic betonowych razem z konstr. wsporczą z kątowników 50 x 50 x 5 mm.
6. Zdemontowanie w warunkach warsztatowych kątowników 50 x 50 x 5 mm od stopnic.
7. Wyczyszczenie stopnic betonowych z zanieczyszczeń.
8. Wykonanie nowej konstrukcji wsporczej pod stopnice, identyczne jak istniejące.
9. Zespoleńcie kątowników 50 x 50 x 5 mm ze stopnicami betonowymi.
10. Oczyszczenie pochwyty z mosiądzu.
11. Oczyszczenie „in situ” pozostałej konstrukcji niedemontowalnej ze starej farby i produktów korozji.
12. Przejrzenie spawów. Pęknięte spawy uzupełnić, wyszlifować i przygotować do malowania.
13. Zamontowanie przywiezione z warsztatu zabezpieczonych elementów konstrukcji i stopnic na swoim miejscu.
14. Pomalowanie całości konstrukcji farbą cynkową i kompatybilną farbą nawierzchniową.

3.2. Zakres szczegółowy i opis projektowanych prac

3.2.1. Roboty przygotowawcze

Zabezpieczyć teren wokół schodów tak aby nie był dostępny osobą przypadkowym.

Oznakować wejścia i wyjścia z budynku.

Zabezpieczyć miejsce załadunku i wyładunku elementów przewożonych do warsztatu.

3.2.2. Roboty demontażowe

Demontaż stopnic. Stopnice delikatnie zdemontować razem z konstrukcją z kątowników 50 x 50 x 5 mm. przez odkręcenie lub ucięcie śrub. Stopnice ponumerować i sfotografować aby po remoncie zamontować w tym samym miejscu. 11 szt. x 2 = 22 szt.

Demontaż spocznika (ze względu na gabaryt płytę spocznika oczyścić in situ)

Wyciąć kątowniki 50 x 50 x 5 mm stanowiące konstrukcję pod spocznikiem – 4 x 2 = 8 szt.

Odkręcić dwuteowniki 120 stanowiące konstrukcję pod spocznikiem – 4 x 2 = 8 szt.

Zabezpieczyć na czas remontu przed przemieszczeniem konstrukcję nośną z ceownika 200 – klamry, ściągi itp.

Stopnice betonowe razem z konstrukcją wsporczą z kątowników 50 x 50 x 5 mm przewieźć do warsztatu.

Zdemontować pochwyty z mosiądzu i przewieźć do warsztatu.

3.2.3. Remont stopnic i konstrukcji wsporczej – prace w warsztacie

Delikatnie oddzielić konstrukcję wsporczą od stopnic betonowych zbrojonych. Stopnice betonowe oczyścić w procesie obróbki strumieniowo-ścierniej suchej lub wilgotnej. Ścierniwo bardzo drobne tak aby nie zmienić profilu powierzchni betonu. Drobne ewentualne ubytki zaszpachlować zaprawą do naprawy betonu. Jeżeli od spodu płyt znajdują się marki do mocowania konstrukcji oczyścić je do stopnia przygotowania podłoża stalowych do stopnia Sa 2½ (według normy ISO 8501-1)

Po wysuszeniu płyt wykonać dezynfekcję biobójczą porażonych mikrobiologicznie fragmentów stopnic. Zabezpieczenie środkami biobójczymi, glono- i grzybobójczymi (np. Boramon/ALTAX, Lichenida/BRESCIANI lub inne firm Remmers, Keim, Optolight), w warsztacie i po zakończeniu prac.

Te same czynności wykonać z płytą betonową spocznika ale na budowie.

Wykonać nową konstrukcję wsporczą z kątownika 50 x 50 x 5 mm dla każdej stopnicy - 11 szt. x 2 = 22 szt. wg rys. nr 5

Konstrukcję z kątownika 50 x 50 x 5 mm przed montażem zabezpieczyć przez cynkowanie ogniowe.

Cynkowanie ogniowe zapewnia doskonale zabezpieczenie antykorozyjne stali, docierając również w trudno dostępne punkty znajdujące się wewnątrz konstrukcji. Powłoka po nałożeniu nie wymaga konserwacji, a jej trwałość sięga wielu

lat. Cynkowanie ogniowe zapewnia tzw. ochronę katodową. Szczelność powłoki stopowej gwarantuje brak korozji podpowierzchniowej. 14 sztuk śrub na jedną stopnicę.

Stopnice mocować do konstrukcji z kątownika 50 x 50 x 5 mm za pomocą śrub M8 mm wklejonych na żywicę szybkowiążącą do betonu.

Powłoka jest odporna mechanicznie i posiada zdolność samoczynnego odbudowywania niewielkich uszkodzeń.

Możliwość pasywacji oraz malowania.

3.2.4. Konstrukcja wsporcza spocznika

Dwuteowniki 120 oczyścić do stopnia przygotowania podłoża stalowych do stopnia Sa 2½ (według normy ISO 8501-1).

Przyjąć nowe kątowniki 50 x 50 x 5 mm – (2 + 2) x 2 = 8 szt.

Dwuteowniki 120 i kątowniki 50 x 50 x 5 mm przed montażem zabezpieczyć przez cynkowanie ogniowe.

3.2.5. Remont pochwyty z mosiądzu

Pochwyt wyczyścić z brudu i ewentualnych nalotów specjalistycznymi środkami do czyszczenia i pielęgnacji przedmiotów wykonanych z mosiądzu.

3.2.6. Remont konstrukcji nośnej – prace „in situ”

Dokładnie przejrzeć konstrukcję, jeżeli zlokalizuje się pęknięte spawy należy je uzupełnić spawem, wyszlifować i przygotować do malowania.

Całość konstrukcji oczyścić do stopnia przygotowania podłoża stalowych, do stopnia Sa 2½ (według normy ISO 8501-1).

Przywiezione elementy stalowe i stopnice z zamontowaną konstrukcją wsporczą przykręcić śrubami M8 – M10.

Kątowniki dospawać do dwuteowników 120. Należy zwrócić szczególną uwagę na wypoziomowanie konstrukcji tak aby spocznik opierał się na wszystkich elementach konstrukcji. Zamontować spocznik

Zamontować stopnice z konstrukcją wsporczą ma śruby M8/M10.

Wszystkie profile stalowe ze stali należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwuwarstwowe pomalowanie atestowaną farbą cynkową (system dwuwarstwowy, trzywarstwowy). Łączna grubość warstw min 140µm. Rodzaj zabezpieczenia antykorozyjnego (farby cynkowe) należy dobrać stosownie do warunków panujących w obiekcie. Technologia malowania i napraw powłok malarskich wg instrukcji producenta farb. Całość pomalować farbą nawierzchniową, kompatybilną z farbami cynkowymi na kolor RAL 5014.

Stopnice jeszcze raz zabezpieczyć środkami biobójczymi, glono- i grzybobójczymi (np. Boramon/ALTAX, Lichenida/BRESCIANI lub inne firm Remmers, Keim, Optolight).

Zamontować wyczyszczony i zabezpieczony pochwyt z mosiądzu.

3.2.7. Kolorystyka konstrukcji nośnej

Zakłada się, że kolorystyka konstrukcji będzie nawiązywać bezpośrednio do istniejącej.

Ze względu na to, że farby cynkowe są w zasadzie dostępne wyłącznie w kolorze szarym (z uwagi na unikalne spoiwo z żywicy węglowodorowej) należy zastosować (pomalowaną powierzchnię) kompatybilną farbę nawierzchniową, o kolorze RAL 5014

KOLOR konstrukcji zbliżony do RAL 5014 „Taubenblau”



3.2.8. Inne niezbędne roboty

Oczyszczyć skorodowane elementy stalowej „werandy szklanej” i zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwuwarstwowe pomalowanie atestowaną farbą antykorozyjną (system dwuwarstwowy). Łączna grubość warstw min 140µm. Rodzaj zabezpieczenia antykorozyjnego (rodzaje farby) należy dobrać stosownie do warunków panujących w obiekcie.

Wymienić fragmenty rury spustowej na poziomie – 1.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO I DZIAŁKI

4.1. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotowy projekt nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu, ani sposobu użytkowania obiektu, funkcjonującego jako budynek Stołecznego Centrum Edukacji Kulturalnej im. KEN ul. Jezuicka 4, 00-281 Warszawa

4.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Istniejący budynek SCEK nie podlega opracowaniu, układ przestrzenny schodów zewnętrznych pozostaje bez zmian. Remont nie zmienia wymiarów, układu przestrzennego i formy architektonicznej budynku.

4.3. Charakterystyczne parametry obiektu - zestawienie projektowanych i istniejących powierzchni zagospodarowania terenu dla obszaru opracowania wg PN-ISO 9836: 1997; 2015-12

Powierzchnia zabudowy budynek SCEK	bez zmian
Powierzchnia użytkowa budynku SCEK	bez zmian
Powierzchnia całkowita działki nr 146510_8.0211.49	986,00 m ²
Powierzchnia zabudowana – budynek SCEK	986,00 m ²
Powierzchnie utwardzone na działce	bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna dla obszaru opracowania	bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	bez zmian
Ilość kondygnacji podziemnych	bez zmian
Wysokość budynku	bez zmian
Szerokość obiektu	bez zmian
Długość obiektu	bez zmian
Przyjęta rzędna	±0,00=102,26 m n.p.m.

4.4. Kubatura

Kubatura brutto całego budynku wynosi ok. 10.300 m³ BEZ
ZMIAN

4.5 Liczba kondygnacji

- kondygnacja podziemna,
- kondygnacja nadziemna, parter,
- kondygnacja nadziemna, piętro, II piętro
- poddasze użytkowe.

4.6. Inne dane dot. wymagań ochrony przeciwpożarowej

- inwestycja: - remont istniejącej kładki dla pieszych (bez zmiany sposobu użytkowania) Nie dotyczy.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

W efekcie realizacji niniejszego projektu nie ulegną zmianie obciążenia statyczne obiektu, nie planuje się jego rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Remont schodów zewnętrznych nie wymaga prowadzenia specjalistycznych robót geotechnicznych. Dla projektowanego remontu schodów nie określa się współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Wejście dla osób z niepełnosprawnościami i dla osób starszych realizowane jest przez główne wejście w „szklanej werandzie” z poziomu terenu.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

7.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

- nie dotyczy

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

- nie dotyczy

7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

- nie dotyczy

7.4. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pól elektromagnetycznych - nie dotyczy

7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - nie dotyczy

8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO

Nie dotyczy – projektowane zmiany dotyczą jedynie remontu schodów zewnętrznych, bez zmiany funkcji pomieszczeń budynku, bez zmiany sposobu użytkowania budynku, bez zmiany instalacji centralnego ogrzewania.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

9.1. Kwalifikacja pożarowa budynku

- funkcja podstawowa: budynki kultury, galerie sztuki, domy kultury,
- funkcje towarzyszące: lokale biurowe oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze w piwnicach budynku,
- 3/4 kondygnacyjny,
- budynek podpiwniczony (1 kond. podziemna),
- budynek średniowysoki (SW), o wysokości maks. ~20,00 m
(do gzymsu wieńczącego) część wyższa ~ 19,80 m.
- budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I
- częściowo na parterze, I i II piętrze pomieszczenia biurowe, gospodarcze, i techniczne, szatnia i sanitariaty, pracownia rysunku, malarska, galeria ekspozycyjna zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
- inwestycja: - remont istniejącej kładki dla pieszych (bez zmiany sposobu użytkowania),

9.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Wysokość i odległość budynku od granic nieruchomości nie spowoduje żadnych zmian w odniesieniu do paragrafu 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z późniejszymi zm.),

9.3. Warunki ewakuacji

Ewakuacja w budynku nie zostanie zmieniona, tak jak dotychczas będzie się odbywać z poziomu kondygnacji naziemnych i parteru oraz piwnic za pomocą istniejącej niepalnej (betonowej), klatki schodowej i przez „wiatę szklaną.

9.4. Instalacje przeciwpożarowe i techniczne środki przeciwpożarowe

Budynek wyposażony jest w instalację hydrantów wewnętrznych Dn 52, Pomieszczenia i korytarze są wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne.

9.5. Podręczny sprzęt gaśniczy

Pomieszczenia w budynku są wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy - gaśnice. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² strefy pożarowej.

10. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany remont schodów zewnętrznych – w całości na działce ewidencyjnej nr 49 z obrębu 5 - 02 - 11 Warszawa Śródmieście. Identyfikator działki 146510_8.0211.49 - zakłada remont zachowawczy schodów.

11. UWAGI KOŃCOWE

Ewentualne różnice między projektem a budową należy rozwiązywać w ścisłym kontakcie z nadzorem autorskim. Całość prac objętych niniejszym opracowaniem należy powierzyć wysoko wykwalifikowanym i doświadczonym specjalistom – wykonawcom posiadającym doświadczenie w prowadzeniu tego rodzaju prac, poświadczone odpowiednimi uprawnieniami.

Wszystkie materiały użyte do wykonania prac zgodnie z niniejszym opracowaniem powinny posiadać wymagane przepisami prawa świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie ogólnym.

Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu należy zgłaszać w nadzorce autorskim.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszelkie farby wykonać preparatami i materiałami dostarczonymi przez producenta, stanowiącymi jeden system ochronny.